

Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato - Moncalvo (Asti)

Decreto di costituzione di servitù e di esproprio dei beni immobili interessati dai “Lavori di realizzazione sollevamento e nuovo tratto fognario in Località Bricco Bordone e adeguamento impianto di depurazione in Località Vallotte del Comune di Castellerò (AT) – 1° LOTTO” – Decreto n. 1 del 09/11/2022

PREMESSO che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, atteso che l'opera pubblica viene realizzata da parte del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato in qualità di concessionario, e che l'amministrazione titolare del potere espropriativo, Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato ha delegato in data 18/07/2016 attraverso la sottoscrizione di Convenzione tra lo stesso EGATO ed i Gestori, determinando chiaramente l'ambito della delega nell'atto stesso.

VISTA la determinazione protocollo n. 23 in data 28/01/2020 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato con la quale è stato approvato il progetto: “Lavori di realizzazione sollevamento e nuovo tratto fognario in Località Bricco Bordone e adeguamento impianto di depurazione in Località Vallotte del Comune di Castellerò (AT) – 1° LOTTO – Ente proponente: Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato”. Conclusione del procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi finalizzata all'esame del progetto definitivo sopra indicato la cui approvazione costituisce variante al PRGC del Comune di Castellerò ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo avvenuta con determinazione protocollo n. 23 in data 28/01/2020 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.

DATO ATTO che con la determinazione protocollo n. 23 in data 28/01/2020 dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato è stata approvata la variante al PRGC ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed ai sensi dell'articolo 158 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2021 in data 15/02/2021 emanato dal Presidente del Consorzio con il quale veniva determinata l'indennità provvisoria di costituzione di servitù e di espropriazione ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DATO atto che le ditte interessate hanno fatto pervenire la comunicazione di condivisione dell'indennità offerta nei tempi e nei modi stabiliti dalla legge.

VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 56 in data 24/11/2021, n. 4 in data 16/02/2022 e n. 16 in data 27/04/2022 con le quali sono state liquidate le indennità di servitù e di espropriazione.

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di costituzione di servitù e di esproprio.

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale Regione Piemonte 26/04/2000 n. 44 e s.m.i.

DECRETA

Art. 1

Di disporre ai sensi dell'art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.) la costituzione di servitù e l'espropriazione sugli immobili in Comune di Castellero e necessari per i "Lavori di realizzazione sollevamento e nuovo tratto fognario in Località Bricco Bordone e adeguamento impianto di depurazione in Località Vallotte del Comune di Castellero (AT) – 1° LOTTO", come indicato nell'allegato elenco.

Art. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) del T.U., che:

- il presente decreto di costituzione di servitù e di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato n. 23 del 28/01/2020;
- il progetto definitivo dell'opera è stato approvato con Determinazione del Direttore dell'Ente di Governo dell'Ambito n.5 Astigiano Monferrato n. 23 del 28/01/2020 e che il vincolo preordinato all'esproprio è stato disposto con l'approvazione del progetto, a mente dell'art. 10 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;
- l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20, comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità provvisoria di costituzione di servitù da parte dalle ditte proprietarie.

Art. 3

Che il presente decreto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. h) del T.U., è stato eseguito mediante immissione nel possesso da parte del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato quale beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del T.U. in data 23/04/2021; l'esecuzione ha dato luogo agli effetti di cui all'art. 25 del T.U.

Art. 4

Di notificare al proprietario, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

Art. 5

Di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 del T.U., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Consorzio dei Comuni per l'Acquedotto del Monferrato, quale soggetto beneficiario.

Art. 6

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del T.U., estratto del presente decreto di costituzione di servitù e di espropriazione entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

Art. 7

Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1 e comma 3 lett. b) e dell' art. 24, comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte con comunicazione in ordine alla data della sua esecuzione;

Art. 8

Di dare atto che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

Art. 9

Che le somme pagate non sono gravate della ritenuta d'imposta del 20% di cui all'art. 35 del T.U. in quanto gli immobili sono compresi in zona E del vigente PRGC del Comune di Castellero.

Art. 10

Di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Presidente del Consorzio
Aldo Quilico

PIANO PARTICELLARE ALLEGATO AL DECRETO N° 1 DEL 09/11/2022

F g	Part	Ditta intestataria: Cognome e Nome	Diritti e Oneri Reali	Qualità / Classe	Sup (mq)	Sup. asservita (mq) Largh . Servitù = 4 mt	Prezzo offerto (€/mq)	Indennità di Asservimento (€)	Sup. espropriata (mq)	Prezzo offerto (€/mq)	Indennità di Esproprio (€)
Costituzione SERVITU'											
1	282	CUNOTTO BRUNO	propr. 1000/1000	Bosco Ceduo Cl. U	1190	103,00	0,31	31,93			
1	283	PASCALI DANIELA	propr. 1/1	Bosco Ceduo Cl. U	2770	118,00	0,31	36,58			
1	865	PASCALI DANIELA	propr. 1/1	Vigneto Cl. 2	3420	249,00	1,68	418,32			
1	276	VILLATA NICOLA NATALE	propr. 1/1	Bosco Ceduo Cl. U	1840	29,00	0,31	8,99			
1	275	VILLATA GIANFRANCO MASSIMILIANO	propr. 1/1	Bosco Ceduo Cl. U	1840	6,00	0,31	1,86			
1	211	OCON GOMEZ MERCEDES RAMIN ALBERTO	propr. 1/2 propr. 1/2	Ente Urbano	1460	31,00	7,72	239,32			
1	864	PASCALI DANIELA	propr. 1/1	Vigneto Cl. 2	40	3,00	1,68	5,04			
1	863	PASCALI DANIELA	propr. 1/1	Vigneto Cl. 2	40	4,00	1,68	6,72			
1	285	TROMBETTA	propr. 1/1	Ente Urbano	520	106,00	7,72	818,32			

		CESARE										
1	659	GOFFI MARIA	usufr. 1/2	Vigneto Cl. 1	55	21,00	1,68	35,28				
		STICCA VALERIO	propr.									
1	687	TROMBETT A CESARE	propr. 1000/1 000	Nocciol eto Cl. U	366 5	59,00	1,12	66,08				
1	594	BRUNO SIMONA	propr. 1/1	Seminat ivo Cl. 2	252 5	0,00	1,5	0,00				
1	702	ZIMOLO WALTER	propr. 1000/1 000	Vigneto Cl. 1	711 0	364,00	1,68	611,52				
1	657	LAPRONE GIOVANNA	propr. 1000/1 000	Seminat ivo Cl. 2	316 0	139,00	1,5	208,50				
1	287	LAPRONE GIOVANNA	propr. 1000/1 000	Seminat ivo Cl. 2	462 0	279,00	1,5	418,50				
1	597	MONTICON E GIOVANNI	propr. 1/2	Bosco Ceduo Cl. U	236 0	320,00	0,31	99,20				
		RABINO PIERA	propr. 1/2									
1	223	STICCA RENATO	propr. 1000/1 000	Bosco Ceduo Cl. U	138 0	91,00	0,31	28,21				
5	98	MOSSINO ELSA	propr. 1000/1 000	Seminat ivo Cl. 2	700	75,00	1,5	112,50				
F	Par	Ditta	Diritti	Qualità	Sup	Sup.	Prez	Indennit	Sup.	Prez	Indenni	
g	t	intestataria:	e	/	(mq	asserv	zo	à di	esprop	zo	tà di	
		Cognome e	Oneri	Classe)	ita	offer	Asservim	riata	offer	Esprop	
		Nome	Reali			(mq)	to	ento	(mq)	to	rio	
						Largh	(€/m	(€)		(€/m	(€)	
						·	q)			q)		
						Servit						
						ù						
						= 4 mt						
5	97	MOSSINO ELSA	propr. 1000/1 000	Prato Cl. 2	565	35,00	1,5	52,50				
5	95	CUNOTTO GIOVANNI	propr. 1/3	Seminat ivo Cl. 2	515 0	31,00	1,5	46,50				
		CUNOTTO IDA	propr. 1/3									
		MARZANO ANNA	propr. 1/6									

		MARZANO MARIA	propr. 1/6								
ESPROPRIO											
5	94	MOSSINO ELSA	propr. 1000/1 000	Seminat ivo Cl. 2	150 0				1500,00	1,00	1.500,00